

Số: 392 /TB-CCTHADS

T/p Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 74/2024/QĐST-DS ngày 12/7/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 33/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và 591/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 54/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2025/68/CT-MKT ngày 17/4/2025 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng diện tích 125m² đất; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 2, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp với thửa đất số 117;
- + Phía Nam giáp với thửa đất số 131;
- + Phía Tây giáp với mương kỹ thuật;



+ Phía Đông giáp với đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp III, có diện tích xây dựng $125m^2$, có 03 tầng, tổng diện tích sàn: $385,9m^2$. Nhà có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch hoàn thiện lãng sơn, trần phòng khách tầng 1 đóng la phong thạch cao trang trí, nền lát gạch men, cửa đi bằng nhôm kính, cửa chính bằng sắt kéo và cửa kính cường lực. Cầu thang + lan can tay vịn bằng gỗ, mặt bậc cầu thang ốp đá Granite; Mái tầng 3 lợp tole + xà gỗ sắt bảo vệ. Nhà có hệ thống nhà vệ sinh theo từng tầng.

Nhà và đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 608791, số vào sổ cấp GCN: CS 15051 ngày 30/8/2021 cho ông Lê Văn Tòng, bà Võ Thị Hồng Trúc.

Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lê Văn Tòng, bà Võ Thị Hồng Trúc đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam theo hợp đồng thế chấp số 1083/21/BĐ-KHBL.QNg ngày 31/8/2021 giữa ông Lê Văn Tòng, bà Võ Thị Hồng Trúc với Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong 03 ngày làm việc (Ngày 23, 24, 25 tháng 4 năm 2025).

Hình thức nộp hồ sơ:

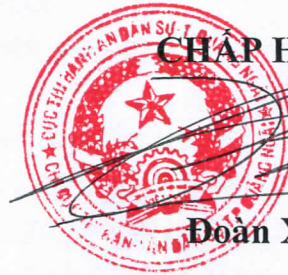
- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi,
địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh

